

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2013 |
| 40032777 | | |
| 7713011336 | | |
| 70.11 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 (385) | | |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 13 г. | На 31 декабря 20 12 г. | На 31 декабря 20 11 г. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 5.2.1 | Нематериальные активы | 1110 | 637 | 623 | 472 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5.2.7 | Основные средства | 1150 | 92 192 | 67 156 | 63 694 |
| 5.2.7 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 43 816 |
| 5.2.9 | Финансовые вложения | 1170 | 64 940 685 | 63 740 847 | 62 306 700 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 949 468 | 2 935 840 | 3 158 772 |
| 5.2.11 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 74 963 | 89 219 | 113 875 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 68 057 945 | 66 833 685 | 65 687 329 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 081 852 | 10 749 253 | 11 291 759 |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 396 | 508 | 138 |
| | затраты в незавершенном производстве | 1212 | 14 843 | 4 894 | 4 926 |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1213 | 4 587 250 | 5 717 997 | 3 996 251 |
| | затраты, произведенные в отчетном периоде, по относящимся к следующим отчетным периодам | 1214 | 1 580 | 4 262 | 41 895 |
| | затраты по инвестиционным договорам | 1215 | 4 477 783 | 5 021 592 | 7 248 550 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 219 198 | 929 769 | 493 971 |
| 5.2.12 | Дебиторская задолженность | 1230 | 36 358 472 | 48 204 458 | 44 966 206 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12310 | 14 059 708 | 15 759 657 | 22 301 522 |
| | покупатели и заказчики | 12311 | 106 | 128 | - |
| | авансы выданные | 12312 | - | - | - |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12313 | 12 828 871 | 13 555 080 | 21 376 422 |
| 5.2.12 | прочая дебиторская задолженность | 12314 | 1 230 731 | 2 204 449 | 925 100 |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12320 | 22 298 764 | 32 444 801 | 22 664 684 |
| | покупатели и заказчики | 12321 | 719 671 | 466 861 | 288 148 |
| | авансы выданные | 12322 | 1 091 894 | 1 370 712 | 1 003 991 |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12323 | 11 521 461 | 16 724 238 | 7 131 312 |
| 5.2.12 | прочая дебиторская задолженность | 12324 | 8 965 738 | 13 882 990 | 14 241 233 |
| 5.2.13 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 843 044 | 1 384 357 | 4 084 515 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 327 785 | 1 027 441 | 40 450 |
| 5.2.14 | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 111 573 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 51 830 351 | 62 295 277 | 60 988 474 |
| | БАЛАНС | 1600 | 119 888 296 | 129 128 962 | 126 675 803 |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 13 г. | На 31 декабря 20 12 г. | На 31 декабря 20 11 г. |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 41 281 084 | 30 828 774 | 30 828 774 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 797 784 | 20 541 976 | 20 541 976 |
| | Резервный капитал | 1360 | 143 490 | 116 526 | 23 452 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 318 025 | (14 101 648) | (13 948 748) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 48 540 383 | 37 385 628 | 37 445 454 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.2.15 | Заемные средства | 1410 | 4 245 716 | 11 544 540 | 18 812 874 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 12 055 | 135 025 | 126 727 |
| 5.8 | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | 12 817 |
| 5.2.16 | Прочие обязательства | 1450 | 7 333 029 | 10 027 579 | 19 387 181 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 590 800 | 21 707 144 | 38 339 599 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.2.17 | Заемные средства | 1510 | 18 270 950 | 21 222 002 | 18 389 186 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 41 156 804 | 48 174 311 | 31 432 689 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 925 061 | 1 212 746 | 566 763 |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 428 | 1 345 | 830 |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 13 491 | 12 271 | 3 268 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 210 231 | 64 069 | 158 473 |
| | авансы полученные | 1525 | 24 206 334 | 23 884 561 | 9 720 064 |
| 5.2.18 | прочие кредиторы | 1526 | 15 801 259 | 22 999 320 | 20 983 292 |
| | в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам | 1527 | 6 932 854 | 4 431 254 | 7 752 564 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 205 517 | 242 860 | 807 041 |
| 5.8 | Оценочные обязательства | 1540 | 123 842 | 397 017 | 261 834 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 59 757 113 | 70 036 190 | 50 890 750 |
| | БАЛАНС | 1700 | 119 888 296 | 129 128 962 | 126 675 803 |

Руководитель Эйрамджанц А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 " сентября 20 14 г.



Крысанова И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 13 г.

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКВИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2013 |
| 40032777 | | |
| 7713011336 | | |
| 70.11 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 (385) | | |

| Пояснение* | Наименование показателя | Код | За январь-декабрь 20 13 г. | За январь-декабрь 20 12 г. |
|------------|----------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| 5.1.1 | Выручка | 2110 | 16 819 008 | 8 494 751 |
| 5.1.3 | Себестоимость продаж | 2120 | (9 718 456) | (4 076 599) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 100 552 | 4 418 152 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (772 890) | (557 761) |
| 5.1.4 | Управленческие расходы | 2220 | (2 040 168) | (2 162 631) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 287 494 | 1 697 760 |
| 5.1.6 | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 694 420 | 189 443 |
| 5.1.6 | Проценты к получению | 2320 | 439 748 | 484 202 |
| 5.1.6 | Проценты к уплате | 2330 | (3 092 933) | (3 899 809) |
| 5.1.6 | Прочие доходы | 2340 | 337 109 | 3 118 376 |
| 5.1.6 | Прочие расходы | 2350 | (2 109 794) | (1 273 998) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 556 044 | 315 974 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| 5.5 | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 247 807 | (181 539) |
| 5.5 | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 122 970 | (8 299) |
| 5.5 | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 13 628 | (230 822) |
| 5.5 | Прочее | 2460 | 9 802 | (136 679) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 702 445 | (59 826) |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | За январь-декабрь 20 13 г. | За январь-декабрь 20 12 г. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 702 445 | (59 826) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 0,00118 | (0,00012) |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Дирамджани А.С.

(расшифровка подписи)

"24" марта

20 14 г.



Главный бухгалтер

(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 г.

Отчет об изменениях капитала
за 20 13 г.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Форма по ОКУД | Коды | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710003 | |
| Открытое акционерное общество "Группа Компаний" | 31 | 12 2013 |
| Организация ПИК" по ОКПО | 40032777 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика ИИН | - 7713011336 | |
| Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД | 70.11 | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество по ОКФС | 47 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. по ОКВИ | 384 | (385) |

I. Движение капитала

| Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый) | Итого |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 <u>11</u> г. | 30 828 774 | - | 20 541 976 | 23 452 | (13 948 748) | 37 445 454 |
| За 20 12 г. | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| чистая прибыль | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций | x | x | - | x | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | - | - | - | x | x | - |
| реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | x |

| Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый) | Итого |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| Уменьшение капитала - всего: | - | - | - | - | (59 826) | (59 826) |
| в том числе: | | | | | | |
| убыток | x | x | x | x | (59 826) | (59 826) |
| переоценка имущества | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | x | x | x | 93 074 | (93 074) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 <u>12</u> г. | 30 828 774 | - | 20 541 976 | 116 526 | (14 101 648) | 37 385 628 |
| За 20 13 г. | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | - | - | - | - | 702 445 | 702 445 |
| в том числе: | | | | | | |
| чистая прибыль | x | x | x | x | 702 445 | 702 445 |
| переоценка имущества | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 10 452 310 | - | - | x | x | 10 452 310 |
| увеличение номинальной стоимости акций | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| убыток | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | x | x | (17 744 192) | - | 17 744 192 | x |
| Изменение резервного капитала | x | x | x | 26 964 | (26 964) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 <u>13</u> г. | 41 281 084 | - | 2 797 784 | 143 490 | 4 318 025 | 48 540 383 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 <u>11</u> г. | Изменения капитала за 20 <u>12</u> г. | | На 31 декабря 20 <u>12</u> г. |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | | за счет чистой прибыли | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 36 382 356 | 539 290 | - | 36 921 647 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок | 1 063 098 | (599 115) | - | 463 982 |
| после корректировок | 37 445 454 | (59 826) | - | 37 385 628 |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль | | | | |
| до корректировок | (15 011 846) | 539 290 | (93 074) | (14 565 629) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок | 1 063 098 | (599 116) | - | 463 982 |
| после корректировок | (13 948 748) | (59 826) | (93 074) | (14 101 648) |

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 <u>12</u> г. | Изменения капитала за 20 <u>13</u> г. | | На 31 декабря 20 <u>13</u> г. |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | | за счет чистой прибыли | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 36 921 647 | 702 445 | 10 452 310 | 48 076 402 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок | 463 982 | - | - | 463 982 |
| после корректировок | 37 385 628 | 702 445 | 10 452 310 | 48 540 383 |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль | | | | |
| до корректировок | (14 565 629) | 702 445 | 17 717 228 | 3 854 043 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок | 463 982 | - | - | 463 982 |
| после корректировок | (14 101 648) | 702 445 | 17 717 228 | 4 318 025 |

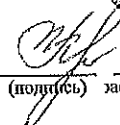
3. Чистые активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 <u>13</u> г. | На 31 декабря 20 <u>12</u> г. | На 31 декабря 20 <u>11</u> г. |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Чистые активы | 48 745 900 | 37 628 487 | 38 252 496 |

Руководитель

"24" марта

Главный
бухгалтер


(подпись) Крысанова И.В.
засшифровка подписи



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ОАО "Группа Компаний ПИК" ИНН 7713011336 КПП 774501001

**Расчет оценки стоимости
чистых активов акционерного общества
на 31 декабря 2013 г.**

| Наименование показателя | На начало отчетного года(тыс.руб.) | На конец отчетного периода (тыс.руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| I. Активы | | |
| 1. Нематериальные активы | 623 | 637 |
| 2. Основные средства | 67 156 | 92 192 |
| 3. Незавершенное строительство | - | - |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности | - | - |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹ | 65 125 204 | 65 783 729 |
| 6. Прочие внеоборотные активы ² | 3 025 059 | 3 024 431 |
| 7. Запасы | 10 749 253 | 9 081 852 |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 929 769 | 1 219 198 |
| 9. Дебиторская задолженность ³ | 48 204 458 | 36 358 472 |
| 10. Денежные средства | 1 027 441 | 4 327 785 |
| 11. Прочие оборотные активы | - | - |
| 12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11) | 129 128 962 | 119 888 296 |
| II. Пассивы | | |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 11 544 540 | 4 245 716 |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5} | 10 162 604 | 7 345 084 |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 21 222 002 | 18 270 950 |
| 16. Кредиторская задолженность | 48 174 311 | 41 156 804 |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | - | - |
| 18. Резервы предстоящих расходов | 397 017 | 123 842 |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵ | - | - |
| 20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19) | 91 500 474 | 71 142 396 |
| 21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (12) минус итого пассивы, принимаемые к расчету (20)) | 37 628 487 | 48 745 900 |

Руководитель

Эйрамджанц Артем Сергевич

Главный бухгалтер

Крыськова Ирина Валерьевна

* (1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

* (2) Включая величину отложенных налоговых активов;

* (3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

* (4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

* (5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке



**Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 20 13 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2013 |
| 40032777 | | |
| 7713011336 | | |
| 70.11 | | |
| 47 | 16 | |
| 384/385 | | |


Единица измерения: тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | январь- За декабрь 20 13 г. | январь- За декабрь 20 12 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 27 746 554 | 27 403 741 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 17 476 721 | 10 292 110 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41111 | 506 537 | 282 515 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 17 847 | 12 650 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41121 | 16 729 | 10 717 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | 64 899 | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41131 | - | - |
| поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера | 4114 | 8 020 191 | 6 377 986 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41141 | 7 760 120 | 5 883 999 |
| поступления инвестиционных взносов | 4115 | 1 833 191 | 6 965 480 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41151 | 98 227 | 572 541 |
| поступления по договорам о совместной деятельности | 4116 | 1 538 | 1 877 708 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41161 | 1 538 | 1 877 708 |
| прочие поступления | 4119 | 332 167 | 1 877 807 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41191 | 326 510 | 1 822 185 |
| из них: | | | |
| поступления по уступленным правам требования | 411911 | - | 1 454 337 |
| Платежи - всего | 4120 | (24 337 167) | (26 016 040) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (12 534 143) | (9 019 006) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41211 | (2 922 836) | (541 468) |

| Наименование показателя | Код | январь- За декабрь 20 13 г. | январь- За декабрь 20 12 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 185 083) | (1 073 569) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (3 536 130) | (3 562 135) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41231 | (85 908) | (148 169) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | 17 463 | (149) |
| на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера | 4125 | (12 285) | (58 828) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41251 | (12 285) | (53 333) |
| инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера | 4126 | (6 059 036) | (11 427 218) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 41261 | (5 852 785) | (11 266 254) |
| прочие платежи | 4129 | (1 027 943) | (875 135) |
| в том числе: | | | |
| на оплату аренды земли | 41291 | (23 144) | (8 053) |
| на расчеты с внебюджетными фондами | 41292 | (235 952) | (205 105) |
| НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него | 41293 | (128 655) | (126 793) |
| на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам | 41294 | (203 262) | (190 581) |
| прочие платежи | 41295 | (436 930) | (344 603) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 412951 | (24 579) | (6 239) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 3 409 387 | 1 387 701 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 847 407 | 2 366 957 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 5 523 | 2 508 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42111 | 2 290 | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42121 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 592 071 | 2 057 323 |
| в том числе: | | | |
| поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям | 42131 | 827 701 | 1 308 277 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 421311 | 690 893 | 1 275 782 |
| поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам | 42132 | 764 370 | 749 046 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 421321 | 761 451 | 748 054 |

| Наименование показателя | Код | январь- За декабрь 20 13 г. | декабр За б 20 12 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 249 813 | 307 126 |
| в том числе: | | | |
| дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях | 42141 | 35 296 | 190 511 |
| проценты по долговым финансовым вложениям | 42142 | 214 517 | 116 615 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 421421 | 98 145 | 93 419 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42191 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 827 316) | (926 077) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (50 338) | (20 560) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42211 | (346) | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (1 730 874) | (305) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42221 | (499 723) | (305) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (46 104) | (905 212) |
| в том числе: | | | |
| предоставление займов другим лицам | 42231 | (29 855) | (779 289) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 422311 | (29 855) | (686 826) |
| приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам | 42232 | (16 249) | (125 923) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 422321 | (12 737) | (89 243) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42241 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 42291 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 20 091 | 1 440 880 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 13 371 233 | 4 619 670 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 713 051 | 2 416 714 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43111 | 2 380 051 | 321 714 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | 10 452 310 | - |

| Наименование показателя | Код | январь- За декабрь 20 13 г. | январь- За декабрь 20 12 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | 57 571 | 24 268 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43141 | - | - |
| от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц | 4315 | 148 301 | 2 178 688 |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43151 | 148 301 | 2 089 972 |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43191 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (14 070 001) | (6 463 008) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (14 070 001) | (6 067 503) |
| в том числе: | | | |
| возврат кредитов и займов | 43231 | (12 687 875) | (4 650 176) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 432311 | (631 172) | (345 129) |
| погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг | 43232 | (1 382 126) | (1 417 327) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 432321 | (1 268 744) | (689 053) |
| в связи с покупкой простых векселей третьих лиц | 4324 | - | (395 505) |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43241 | - | (374 616) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| в том числе: | | | |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами | 43291 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (698 768) | (1 843 338) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 2 730 710 | 985 243 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 027 441 | 40 450 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 4 327 785 | 1 027 441 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | 569 634 | 1 748 |


 Руководитель
 Эйрамджанц А.С.
 (расшифровка подписи)

20 14 г.

Главный бухгалтер
 Крысанова И.В.
 (расшифровка подписи)